

平顶山市新华区住房和城乡建设局
新华区 2025 年辖区建筑工程安全生
产服务项目

合同协议书

日期： 2025 年 8 月 13 日



第一部分 协议书

甲方（全称）：平顶山市新华区住房和城乡建设局

乙方（全称）：郑州众诚建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市新华区住房和城乡建设局新华区 2025 年辖区建筑工程安全生产服务项目

2. 工程地点：采购人指定地点

3. 服务内容：平顶山市新华区辖区内的建筑工地的工程安全生产的监管巡查服务

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标（响应）文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：赵晨霞，身份证号码：131082197911130807，
注册号：41015051。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾玖万叁仟元整（¥：593000.00元）。

六、期限

1. 服务期限：自2015年8月25日至2020年8月24日。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年8月13日。
2. 订立地点：平顶山市新华区住房和城乡建设局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

甲方（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）南林

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号 _____



第二部分 通用条件

依照（G F—2012—0202）通用条款执行



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

2. 受托人义务和责任

2.1 范围和內容

2.1.1 范围包括：平顶山市新华区辖区内的建筑工地的工程安全生产的监管巡查服务。

2.1.2 工作内容还包括：

(1) 根据有关规定和监管工作需要，编制工程建设项目监管服务实施细则。

(2) 监督检查施工承包人安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

(3) 监督施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况。

(4) 监督建设工程施工现场安全生产责任制的落实情况。

(5) 编制、整理工程监管归档文件并报采购人。

2.2 相关服务依据

2.2.1 依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人員

更换人員的其他情形：双方协商。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：参见通用条款。

在涉及工程延期____/____天内和(或)金额____/____万元内的变更，

受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：∟。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括规划、月报及约定的专项报告)、时间和份数：规划 1 份、月报每月 1 份、及约定的专项报告。

2.6 受托人责任

2.6.1 根据采购人委托对建筑工地进行巡查，对新华区辖区内所有建筑工地进行安全生产监管服务工作，做好安全生产监管，减少各类事故发生。

2.6.2 对采购人的工作要求，要落实到位，不得因为各种原因借口推脱应履行的责任，如果落实不到位，采购人可对受托人给予相应的警告和处罚。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在3 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定（报酬=费用决算总额/合同工期×附加工作日）：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)



5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付方式：合同签订后，由采购人支付合同总价款的 50%的预付款，预付款在支付第一季度、第二季度服务费时扣回，每季度扣回 25%，第二季度结束时全部扣回；第三季度结束时支付 25%，第四季度结束时支付 25%。

6. 合同生效与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 终止

本合同终止条件：合同到期后自动终止。

7. 争议解决

仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向新华区人民法院提起诉讼。